



Bella Fiori
Residencial



Apresentação do Produto



CASAGRANDE
SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES

Ficha Técnica

ÁREA TOTAL DO TERRENO

13.974,78 m²

ÁREA CONSTRUÍDA TOTAL

15.300,28 m²

TORRES

03

UNIDADES

272

ENDEREÇO

**Rua Ministro Salgado Filho, 616
Sorocaba/SP**



Implantação

- 1) Portaria 24 horas
- 2) Quiosque c/ Churrasqueira
- 3) Espaço Gourmet com Churrasqueira
- 4) Fitness
- 5) Piscina Adulto
- 6) Piscina Infantil
- 7) Playground
- 8) Vestiários Masc., Fem., e PNE
- 9) Área Verde com **4.739,07 m²**
- 10) Copa para colaboradores



Ficha Técnica

PAVIMENTO TIPO



Ficha Técnica

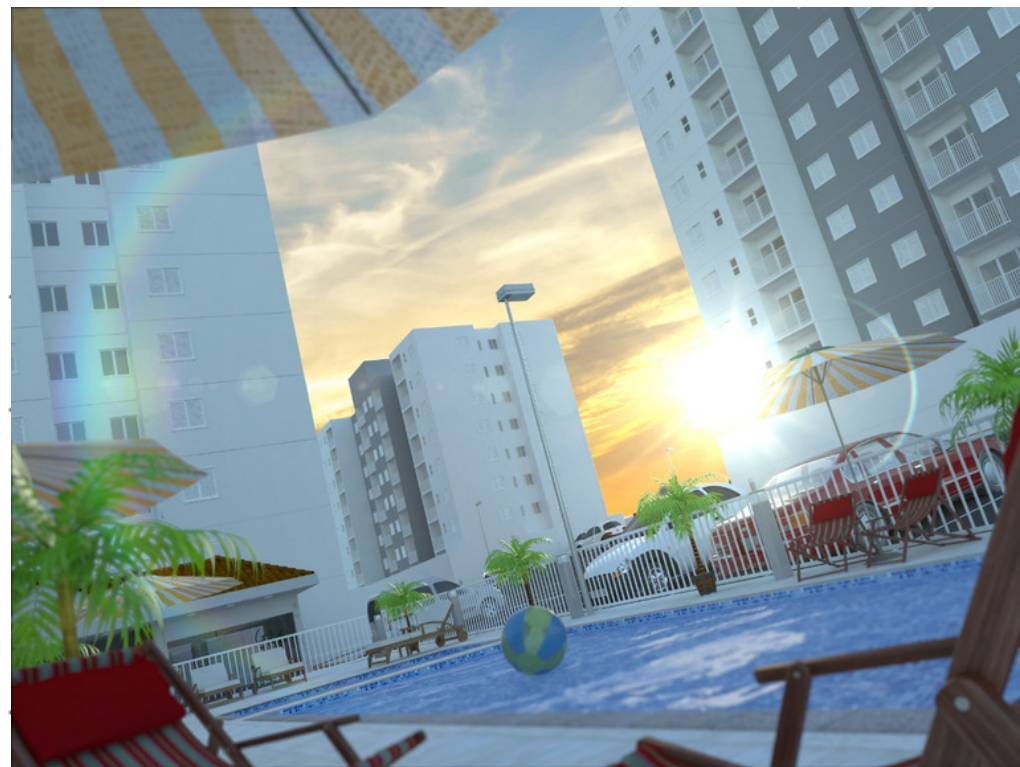
As unidades habitacionais serão dotadas de infraestrutura para ar condicionado, com execução de rede frigorífera para ponto de split na sala e condensador na varanda.

Terão ainda infraestrutura para churrasqueira elétrica na varanda, com circuito independente e específico para a carga elétrica necessária para o equipamento;



CASAGRANDE

SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES



Ficha Técnica

UNIDADE TIPO FINAL

01

- AREA **47,25 m²**
- TORRE **A, B e C**
- UNIDADES **34**

➤ 2 DORMITÓRIOS

➤ 1 OU 2 VAGAS

➤ VARANDA



Ficha Técnica

UNIDADE TIPO FINAL

02

- AREA **47,25 m²**
- TORRE **A, B e C**
- UNIDADES **34**

➤ 2 DORMITÓRIOS

➤ 1 OU 2 VAGAS

➤ VARANDA



Ficha Técnica

UNIDADE TIPO FINAL

03

- ÁREA **49,49 m²**
- TORRE **A, B e C**
- UNIDADES **34**

➤ 2 DORMITÓRIOS

➤ 1 OU 2 VAGAS

➤ VARANDA



Ficha Técnica

UNIDADE TIPO FINAL

04

- ÁREA **50,85 m²**
- TORRE **A, B e C**
- UNIDADES **34**

➤ 2 DORMITÓRIOS

➤ 1 OU 2 VAGAS

➤ VARANDA



Ficha Técnica

UNIDADE TIPO FINAL

05

- AREA **49,49 m²**
- TORRE **A, B e C**
- UNIDADES **34**



➤ 2 DORMITÓRIOS

➤ 1 OU 2 VAGAS

➤ VARANDA

Ficha Técnica

UNIDADE TIPO FINAL

06

- ÁREA **41,87 m²**
- TORRE **A, B e C**
- UNIDADES **34**

➤ 2 DORMITÓRIOS

➤ 1 OU 2 VAGAS



Ficha Técnica

UNIDADE TIPO FINAL

07

- ÁREA **47,25 m²**
- TORRE **A, B e C**
- UNIDADES **34**

➤ 2 DORMITÓRIOS

➤ 1 OU 2 VAGAS

➤ VARANDA



Ficha Técnica

UNIDADE TIPO FINAL

08

- AREA **47,25 m²**
- TORRE **A, B e C**
- UNIDADES **34**

➤ 2 DORMITÓRIOS

➤ 1 OU 2 VAGAS

➤ VARANDA



Ficha Técnica



TOTAL DE VAGAS DE
GARAGEM **310**

- SISTEMA DE VIDEO MONITORAMENTO
- CERCA ELÉTRICA
- CANCELA AUTOMATIZADA

Ficha Técnica



- ILUMINAÇÃO EM LED
- ELEVADORES EM TODAS AS TORRES
- MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE GÁS, ENERGIA E ÁGUA



PORTARIA 24 HORAS





QUIOSQUE COM
CHURRASQUEIRA





**ESPAÇO GOURMET
COM CHURRASQUEIRA**





ESPAÇO FITNESS



**PISCINA ADULTO E
INFANTIL**





CASAGRANDE

SERVIÇOS E CONSTRUÇÕES